6. Ante la situación Diargao Constructores SAS, está en la disposición con el personal de obra, para atender la situación. Se deja constancia que se tuvo acompañamiento constante y total disposición del personal de mantenimiento de la SIC.
Se atiende la novedad hasta las 7:00pm.
* Se desmontan las láminas de cielo raso de 60x60 afectadas por las goteras, un total de 26 láminas y se dejan en las instalaciones de la SIC.
8. Antes de culminar actividades se revisa y se acomoda el plástico previniendo goteras por posibles lluvias en la noche.

• Actividades Administrativas:
1. Se radica a interventoria cronograma V2.
2. Se procede en obra junto con interventoria, a verificar medidas generales para estimación del primer balance:
- h ½ caña parapeto Bochica: desarrollo = 47 cm.
- ½ caña perimetro cuarto de maquinas Bochica = 43cm.
- flanches antepechos = 55 cm.
- flanches juntas de construcción = 57 cm.
- ancho juntas construccion 37 cm.
- ½ caña junta de construcción = desarrollo 44cm.

Natalia Vergara.
Residente de Obra.

MIERCOLES 01 de Noviembre:

• Hora de inicio: 6:00 am | Hora de cierre: 5:00pm.
• Registro clima: mañana: soleado, nublado
tarde: lluvias fuertes de 2:30 a 3:45pm.
noche: lluviosa.

Powered by CamScanner

- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Director (1)	Supervisores (3)
Residente (1)	Residente (1)	Esp Estructural (1)
Siso (1)	Inspector (1)	Siso (1)
Esp. Hidrosanitario (1)	Siso (1)	
Esp Electrico (1)		
Maestro (1)		
Ayudantes (5)		
Oficiales (7)		

- Definición de cuadrantes de intervención:

En vista del avance del balance, se determinan en acuerdo con la interventoría, la nomenclatura de los cuadrantes de intervención, con el fin de dar orden a cantidades de balance y programación:



Powered by CamScanner

- Actividades en obra:

1. Seguimiento goteras oficinas SIC: se realiza recorrido en el piso 10, donde se evidencia humedad en el cielo raso solo en 1 punto sin goteras. Se tiene visita del especialista electrico por parte de Diargeo, para verificar el estado de las bandejas electrica/datos en el plenum del cielo raso en el pasillo del ala norte; se evidencia que la bandeja no tiene tapa, que presenta un poco de humedad, pero no se puede evidenciar el funcionamiento de los cables, dado que la SIC quito suministro de energia despues del suceso de goteras del 31 de octubre. De esta visita se entregará un comunicado con lo evidenciado.
2. Se contacta al Arq. Fabian Bedoya de la SIC, indicandole disponibilidad inmediata del ingeniero de sistemas de Diargeo para verificar el estado de los computadores reportados con goteras. El Arq. Fabian indica que no es posible verificar dado que ningún externo puede intervenir/revisar, los computadores de la SIC. De esta manera, se deja constancia que se desconoce el estado real de los compotadores, y que a la fecha no se tiene un comunicado oficial por parte de la SIC. reportando estos equipos.
2. A raiz de los sucesos de goteras presentados los dias 26 y 31 de octubre, se decide colocar triple plástico en las áreas intervenidas. Este plástico triple se instala desde el dic 31 de octubre.
3. Visita especialista hidrosanitario: se tiene visita del especialista de Diargeo. Se verifica y se inspecciona:
- recomendación de pendientadas de acuerdo a las áreas aferentes de los cuadrantes existentes con sus respectivos sifones, teniendo en cuenta que la impermeabilización final será en poliurea.
- nivel actual de los tragantes respecto al nivel final de demolición: recomienda desbastar el anillo actual, no demolerlo para no afectar la tubería actual de bajantes, e instalar una tragante de menor diametro.
- Se verifica que las bajantes actuales se encuentran rebosadas,

Powered by CamScanner

tapadas y sin mantenimiento, se verifica tambien en el plenum del piso 10, y se evidencia que existe un solo colector de 4" que recibe las 18 bajantes de A.LL de la cubierta de piso 11, de 3" c/u, razón por la cual se tuvo retención de agua en cada cuadrante de la cubierta con una lamina de agua de aproximadamente 20 cm, el dia de la lluvia fuerte 31 de octubre. Esto indica que por más plastros instalados para mitigar las filtraciones, la falta de mantenimiento por parte de la entidad en las bajantes, ocasionó la retención de agua, y por ende esta se filtra por entre los plásticos. De esta visita se entregará un comunicado oficial.

4. Se constata con Paola Garcia de CDEMU, si remitieron a la SIC la recomendación de cubrir equipos y las demás que surjan a causa del desarrollo normal de la obra, y nos indica que si. El Arq. Fabian Bedoya solicita revisar que se va hacer con las afectaciones del piso 10.

5. Comité de obra #6: se realiza comite en donde se revisan los siguientes temas:

1. Compromisos del comite anterior.
2. Mitigacion de filtraciones oficina SIC.
3. Aprobacion urgente NP's puntos de anclaje y lineas de vida (Se acuerda precio final con interventoria)
4. Inicio trabajos en la rotonda / Aprobacion retiro escalerilla.
5. Entrega NP's 4-18 para aprobacion/revisión por interventoria
7. Avance de obra. y temas varios.

De este comite, interventoria realiza acta y remitirá para firmas.

6. Avance de obra:

-Se avanza el retiro de emulsion asfáltica en cuadrantes 1, 2, 3, 4, 5 (según nueva nomenclatura).
-Se avanza con retiro de bituminoso y madera en cuadrantes 11 y 12.
-Se paran actividades en la tarde por fuertes lluvias
-Se hace registro fotografico de actividades faltantes en rotonda, zonas comunes piso 10.

Residente de Obra.

JUEVES | 02 de Noviembre 2023.

- Hora de inicio: 6:00 am | Hora de cierre: 5:30 pm.
- Registro clima: mañana: soleado, nublado y lluvias fuertes 11:00am
  tarde: lloviznas de 1:00pm a 2:15 pm.
  noche: lloviznas.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Residente (1)	Inspector (1)	Supervisor (1)
Piso (1)		Piso (1)
Maestro (1)		
oficiales (2)		
ayudantes (6)		
electrico (1)		

- Actividades de obra:

1. Se continua con descarificada y destronque de cuadrantes 3, 4 y 5. En cuadrante 1 y 2 donde ya está limpia la losa de la emulsion asfáltica, se evidencian fisuras en la placa de concreto, las cuales estaban previstas encontrarlas. Se solicita a interventoria validar el material para el tratamiento de fisuras, y se remite la ficha tecnica de material sugerido por CREMIL y el mismo que se propuso en el NP-11 entregado el 30 de octubre. Se solicita a la interventoria dar aprobación al menor tiempo posible, dado que esto es ruta critica para poder aplicar la poliurea. Se paran actividades por 2 horas, por lluvias.
2. Se avanza en el retiro de bituminoso y madera en cuadrante 5-12 a borde de cubierta.
3. Se inicia actividad de desmonte de apantallamiento en ala norte en cuadrantes 1-2-3-4-5-6, se retiran: 5 puntas captoras, ml de alambron, soportes plásticos. Los soportes se encuentran en muy mal estado, y se guardan para posterior entrega a CREMIL.

Powered by CamScanner

4. En recorrido con SST de CREMIL en piso 11 Bachira, se solicita revisar el estado de orden y aseo del cuarto de maquinas, operado por OTIS, quienes se encuentran en mantenimiento constante de los ascensores, pues, este cuarto se dispuso por parte de CREMIL para el transito de personas y material, y los elementos de OTIS que estan por el piso, pueden generar un accidente.

Deiber Moreno
Inspector SST

5. Seguimiento filtraciones oficinas SIC: se realiza recorrido en la tarde una vez inician las lluvias, y se evidencian 3 puntos de filtración en ala norte, mismos puntos de filtraciones anteriores. Se verifica ala sur, especificamente oficina de superintendente y no hay filtraciones. Se mantienen controladas, mitigando posibles daños, con baldes y plasticos, se entregan 10m de plastico al arquitecto de la SIC. Se recomienda tambien a la SIC y se informa a CREMIL, que deben cubrir los equipos de las oficinas bajo cuadrantes A-5 ya que no estan protegidos no hay goteras pero se debe prevenir.

Lizeth Pinzon Residente de Obra.

VIERNES 03 de Noviembre 2023.

- Hora de inicio: 6:00 am | Hora de cierre: 6:00 pm
- Registro de clima: mañana: soleado
  tarde: llovizna en la tarde.
  noche: llovizna.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente (1)	Supervision (2)
Residente (1)		
SISO (1)		
Esp. Estructural (1)		

Maestro (1)
Ayudantes (6)
Oficiales (2)
Electrico (1)

Actividades de obra

1. El personal personal ingresa a las 6:am y se inicia a descontruir el cuadrante 5 hasta las 10:30 am; Con la desmontadora se realizaba actividad en cuadrante 3 y 4, hasta las 10:30 am.
2. Se realizaba demolicion en cuadrante 12, donde se encuentra la escalerilla métalica.
3. Se realiza reunión a las 9:30 am con SST de cremil y especialista puntos de anclaje de diarpco en donde se aprueba la distancia de 2m y la ubicacion de los puntos de anclaje y linea de vida a instalar en Cubierta Bochica paso 11, 12 y 3; en aladin en fachada Norte y oriental aladin.
4. Se realiza reunión con OTIS, CREMIL, Interventoria y Diarpco, en donde se indica que No se puede hacer uso del tablero Electrico y Solicitan la desconexion inmediata de la provisional de obra; ademas indican de por la certificacion que tiene el vasto de maquinas No puede haber paso de personal diferente al de OTIS. Por lo tanto se detienen las actividades de obra hasta las 10:30 am ya de todas las actividades tiene suministro equipos que requieren suministro electrico.
5. En vista de las autorizaciones ya emitidas por Cremil para el paso del personal por este cuarto y la necesidad que se tiene para esto, OTIS indica que la unica manera de que nos acceda a dar un espacio para que el personal del contrato y de la interventoria pueda pasar por estas zonas se deben generar unos cerramientos provisionales de la siguiente manera:

1. Polisombra Verde al respaldo de los ascensores del costado Norte. 7,40 m x 2,50
2. Muro en drywall con puerta entre ascensores de norte y

Sur de 4m x 2,40m y la puerta de
3. Muro en drywall ubicado en el costado sur de los ascensores entre de 3,30 x 2,40 y puerta.
Las anteriores actividades se aprueban por la supervicion del contrato en aras de darle Fluidez al este.
5. Personal de CREMIL nos autoriza punto electrico en el piso 9 ala sur del edificio Bochica, por lo tanto la acometida electrica de obra debe ser modificada de 90 m a 80 m.
7. Se realiza Visita del estructural de diagnostico en donde se Verifican juntas en placa y Fisuras, en donde indica la utilizacion de Sikaflex-1A plus y Cordon elastomerico para las juntas mas profundas; Sin embargo el contratista debe pasar Concepto para revision y aprobacion del mismo por la interventoria
8. Se revisa Cubierta tanque Norte de aprox 36 m² la cual presenta filtraciones sobre el cuarto de monitoreo de Cremil; se verifica que no tiene facil acceso por lo cual se Sugiere a Cremil que es mas sencillo que el contratista que está impermeabilizando Cubiertas en la Sede tradicional, sea quien impermeabilice esta zona con manto.

Yaneth Pinzon
Interventoria

Natalia Cubillos
Residente de Obra.

- El arq. Fabian Bedoya de la SIC reporta filtraciones en piso 3 ala sur-oriental y piso 2 de CREMIL ala sur oriental, solicitando revisión urgente, e indica que las filtraciones por fachada corresponden al agua que según él "se bota de los plásticos desde el piso 11".
Se aclara que:
- Esta actividad de botar agua por las fachadas,

Powered by CamScanner

unicamente fue realizada como medida de urgencia los dias 31 de octubre en el ala norte, y 26 de octubre en el ala sur.
- El personal de obra no esta autorizado para realizar esta maniobra.
- Se hace visita de inspección al piso 2 de CREMIL para verificar, y en efecto presentan goteras, con agua oxidada (color amarillo), y vigilancia indica que puede ser filtración de las bajantes. Dada la geometria y volumetria de la fachada en piso 2 ala sur oriental, es imposible que el agua de filtraciones, provenga de la obra del piso 11. Se verifican fachadas.
- Se comenta a CREMIL ing. Gustavo Rojas, lo sucedido, indicando que esto no es ingerencia de la obra de este contrato, y nos indica que esta de acuerdo; por tanto Diargco no tendra responsabilidad en este reporte de filtraciones.

Residente de Obra.

SABADO 04 de Noviembre 2023.

- Hora de Inicio: 5:30 am | Hora de cierre: 2:30 pm.
- Registro de clima: mañana: lluvia toda la mañana hasta 11:45am
  tarde: soleado
  noche: lloviznas.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Residente (1)		
Piso (1)		
Electricos (2)		
Maestro (1)		
Oficiales ( )		
Ayudantes ( )		

- Actividades de Obra:

1. Se inician actividades de retiro de escombro acopiado en Bodega piso 1 Bochica. Se retira 1 viaje de 7m³ de residuos pétreos, volqueta FSF170 ticket #7804/6630.
2. Dadas las lluvias de toda la mañana se dispone el personal en actividades de bajada de escombro de cubierta Piso 11 Bochica a bodega piso 1. Es importante anotar, que al iniciar esta actividad, personal de aseo y de obra del piso 2 de CREMIL de otro contrato, hacia uso del ascensor de carga, es decir que el uso esta siendo compartido, lo que implica que las posibles afectaciones del ascensor no serán responsabilidad total de Diargeo.
3. Se organiza acometida provisional electrica de obra de 80m, conectándola en el tablero del Piso 9 entregado por CREMIL. El desarrollo de esta actividad se hace con personal de mantenimiento de CREMIL. La acometida se deriva sobre el cielo raso, saliendo por ventana hacia fachada al piso 11.
4. Se realiza jornada de orden y aseo en cuarto OTIS, dada la solicitud de retiro de elementos de proteccion personal y herramienta que se estaba dejando allí, por facilitar y agilizar tiempo de personal para no bajar hasta bodega del piso 1. Solicitud realizada el dia 3 de noviembre por la Ing. Camila, SIDO CREMIL.
5. Se procede con armado de andamio en la Rotonda, por costado occidental, dado que la fachada por el oriente que es menos transitada, es de vidrio. Se montan 4 secciones de andamio certificado y se deja la zona señalizada. Una vez el andamio armado, se inspecciona el estado de cubierta, y esta no tiene elementos de anclaje para sujetar lineas de vida ni eslingas; tampoco tiene parapetos lo cual implica un riesgo mayor para las actividades. Se comunicará a CREMIL, y se sugiere iniciar allí con los puntos de anclaje para dar seguridad al personal que realizará el resto de actividades. No se inician trabajos

Powered by CamScanner

de demolición hasta tanto no se pueda inspeccionar la cubierta por entre el cielo raso. Se solicita a CREMIL entrega de llaves de la Rotonda y hasta el día martes las entregan.

6. Se verifica con personal de mantenimiento punto de conexión electrica para acometer los trabajos en la Rotonda, y nos entregan un tablero de servicio ubicado en el pasillo al frente de la entrada de Bochica. Solo se tiene disponible corriente a 110v. En caso de requerir corriente a 220v para destroncadora y/o escarificadora, se debe derivar y adaptar tomas en este mismo punto.

7. Se hace reunión con proveedor de andajes y se determina la cantidad de estos en planos para enviar a la interventoría y CREMIL para aprobación de ubicacción de los mismos.

8. Se tiene visita de topografía y se programa toma de niveles nuevos en Bochica piso 11 cuadrantes A-B para el dia martes. Si llueve se debe reprogramar. Esto para verificación de niveles de pendientado de placa existente.

9. Se hace inspección de goteras en oficinas piso 10 de la SIC, y se evidencian 3 puntos con filtraciones bajas, (mismos puntos de filtraciones previas). Se mantiene controlado no se evidencian puntos nuevos de goteo.

10. Se autoriza el retiro de ganchos de anclaje viejos en Bochica piso 11, por el ing. Gustavo Rojas de CREMIL. Esta autorización se da el pasado viernes 03.11.2023.

11. Se comunica al ingeniero Edgar Peña, especialista estructural de CREMIL, mediante grupo de WhatsApp la sugerencia del especialista por parte de Diargco, para el tratamiento de juntas de construcción, la cual consiste en tratarlas con: limpieza y sello con sikaflex 14, la ing. estructural por parte de la interventoría, tambien esta de acuerdo con este tratamiento pero indica (comunicado por la residente de interventoría) que en caso de ser fisuras se debe dar un tratamiento diferente.

Powered by CamScanner

Dado esto, el ing. Peña indica que: "en relación con las fisuras, si estas se presentan sobre la placa en concreto simple sin refuerzo alguno, no deben ser selladas con materiales elásticos. Esta no es una fisura estructural, se debe sellar con mortero simple (1:3). La poliurea se encarga de garantizar la impermeabilidad de esta." A lo que el especialista de Diargeo indica no estar de acuerdo: "El mortero no es elástico y eventualmente se puede fracturar por movimientos de la estructura así sean mínimos... Adicionalmente se tiene que estas fisuras están en una cubierta que sufre cambios volumétricos constantes y muy por cuenta del clima". Ante esto, el ingeniero Peña, indica que: "precisamente eso fue la razón principal por la cual se definió que el material para impermeabilización debería ser poliurea. Esta tiene la particularidad que permite elongaciones hasta 500%. Cosa que no lo asemeja el sikaflex que se recomienda. Recomendamos que se sellen las fisuras con mortero y el material elástico lo pongan a trabajar la poliurea, que para eso fue concebido".

Ante las diferencias de criterio, Diargeo solicitará una reunión virtual con los especialistas estructurales de las 3 partes, a fin de determinar el mejor tratamiento para fisuras y juntas. Esto en vista de que se realizó esta propuesta en comités anteriores, se presentó el NP a la interventoría (NP-11) el 30 de octubre, y aun no se tienen definiciones, por lo que ya se presenta atraso en esta actividad, pues es imprescindible para poder aplicar el primer en las losas que ya están escarificadas y destroncadas en cuadrantes A-B de Bochica. Esta actividad estaba prevista iniciarla el día 02 de noviembre.

12. Se continua con avance de balance de obra.

Residente de Obra.

DOMINGO 05 de Noviembre de 2023.

- Hora de inicio: 8:00 am | Hora de cierre: 3:30.
- Registro de clima: mañana: soleado.
  tarde: parcialmente nublado.
  noche: lluvias fuertes
- PERSONAL:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Residente (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (2)		
Ayudantes (5)		

- Actividades de obra:

1. Se realiza demolición de medicaca en cuadrante A (1-7) en todo el perimetro, se remueven capas de: mortero, madera y bituminoso. Se toma desición de demolición completa ya que el mortero se encontraba agrietado y suelto (perimetro ½ calle)
2. Se retira capa de emulsion asfaltica (re-pulir) en cuadrante A (1-2) en zonas donde la escarificadora y la destroncadora no cabe. Este proceso se realiza con pulidora manual.
3. Se retira escalerilla de cuadrante A.
4. Se retira flanche de junta de construcción entre cuadrantes AB. Bajo este flanche, se evidencia capa de emulsión asfaltica. y mortero suelto.

Natalia Valencia.
Residente de obra.

LUNES 06 de Noviembre de 2023: FESTIVO.

- Hora de inicio: 8:00 am (→ 9:00 am por demora ingreso por permiso vigilancia) | Hora de cierre: 2:30 pm
- Registro de clima: mañana: nublado. / soleado.
  tarde: 12:00 - 2:30 pm llovizna.
  noche: llovizna.

Powered by CamScanner

- PERSONAL:

CONTRATISTA:	INTERVENTORIA	CREMIL.
Residente (1).	Residente (1)	
Maestro (1).		
Oficiales (0)		
Ayudantes. (4)		

- Actividades de obra:

1. Se continua con retiro de capa de emulsión asfáltica en parapeto de cuadrante A, proceso con pulidora.
2. Se retira flanche perimetral del cuadrante A, y es una actividad que toma más tiempo del normal, dado que está completamente pegado, y el se puede levantar con barra para no dañar la alfajía de concreto. Rendimiento: 1m / 30 min.
3. Se realiza desmonte de escalerilla de cuadrante B,
4. Se realiza desmonte de ganchos de anclaje de cuadrante B se quitan 8 und.
5. Se escarifica cuadrante A-11.
6. Se procede a poner plásticos a las 12:00m. inician lluvias.

- El equipo de trabajo se encontraba listo para inicio de actividades a las 8:00 am, pero vigilancia indica que no tiene el listado para permiso de trabajo, y no deja ingresar el personal. Finalmente, se solicita al ing. Gustavo Rojas de CREMIL comunicarse con vigilancia, y dan permiso de ingreso a las 9:00 am.

Lizeth Pinzon
Interventoria

Residente de Obra.

MARTES 07 de Noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 6:00 am | Hora de cierre:
- Registro clima: mañana: soleado.
  tarde: soleado
  noche: sin lluvias

Powered by CamScanner

- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Director (1)	Supervisión (2)
Residente (1)	Residente (1)	Esp. Estructural (1)
Sisso (1)	Esp. Estructural (1)	
Maestro (1)		
Oficiales (2)		
Ayudantes (5)		
Esp. Estructural (1)		

- Actividades de obra:

1. Se remata pulida de antepechos de cuadrante A(11-12)
2. Se avanza con corte de varillas sobrantes de la escalera. lla desmontada.
3. Se avanza con escarificada de cuadrante B(12-5).
4. Se hace limpieza de juntas de cuadrante A(1-2) con pulidora.
5. Cremil solicita entrega de corte de obra con proyección al 11 de noviembre para entrega por parte de la interventoria el viernes 10 de noviembre. Este se debe entregar con la documentación anexa; factura, parafiscales, informe, certificación de contador, cc representante legal.
6. Se lleva a cabo reunion de revisión de NP's. y reunión con especialistas estructurales, Interventoria levanta actas correspondientes.

Residente interventoria Lineth Pinzon — Residente de Obra

MIERCOLES 08 Noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 6:30 am. | Hora de cierre:
- Registro clima: mañana: soleado.
  tarde: soleado.
  noche: sin lluvias

Powered by CamScanner

- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Director (1)	Supervisores
Residente (1)	Residente (1)	Esp. Estructural.
SISO (1)	Esp. Estructural (1)	
Maestro (1)		
Oficiales (2)		
Ayudantes (3)		

- Actividades de obra.

1. Se realiza reunion en obra con estructurales, de interventoria CREMIL y Contratista; Por parte de cremil el ingeniero Edgar peña No aprueba el tratamiento de juntas con mortero epoxico ya que No es una Falla estructural por lo Cual aprueba se aplica mortero (1:3) Simple, (24 bolas Fraguado) arenario Cemento gris (1:1); El contratista recomienda Segun las Sugerencias del Proveedor de la pulidora que es (llenar) tratarlas con mortero epoxico, la interventoria Concepto igual al ingeniero Edgar peña, Sin embargo indica que debe No se deben abrir todas juntas existentes, se aplica la mezcla por encima con espatula.
2. Se aprueba por parte del ingeniero Edgar Peña de cremil media Caña Con mortero Epoxico y llena de junta perimetral retirando en su totalidad el bloom. rosa de la junta para mejor adherencia, media Caña Con 2 1/2" de Rodapie.
3. Tambien se aprueba relleno de antepechos Con mortero epoxico No repañetar, No pañetar; en todos los Antepechos perimetrales y Centrales Mortero epoxico. Ya que este tiene un Fraguado de 8 horas.
4. Respecto a los puntos de anclaje se aprueba por parte de Cremil instalarlos cada 2m, Sin embargo estos deben estar anclados en Vigas o Viguetas. No se puede en Placa y menos en esta que es estructural
5. En los Sitios donde el contratista abrio las juntas con pulidora, el contratista debe corregirlo a su Costa.

Powered by CamScanner

5. Para reventilaciones se debe retirar el manto y el bituminoso, se limpia el tubo debe quedar 100%; el orido es superficial, NO hay exfoliación en el hierro del tubo y con la polurea Se debe Subir 10cm en toda el perimetro del tubo.

6. Las juntas Centrales Son juntas activas, por lo tanto el tratamiento debe ser llegar al ladrillo, Osea limpiarlas Completamente por encima, limpiar el Viaje interno ~~entre~~ la Osea limpiar la junta, la polurea se Coloca en los perimetrales No por encima, por encima Se instala el Flanche.

Laura López
Asesora Estructural

Daniel Quiroga
Residente de Obra
Diarqco C.

Director Obra
Diarqco

Interventoria.

* Es importante dejar la salvedad por parte del Contratista que es posible que el relleno de fisuras con un mortero simple es suceptible de sufrir desprendimientos y replicar la fisura sobre la polurea.

Coordinación Diarqco

D.O Diarqco

JUEVES 09 de Noviembre de 2023.

- Hora de inicio: 6:30 am | Hora de cierre: 5:30 pm.
- Registro clima: mañana: nublado sin lluvias
  tarde. nublado sin lluvias.
  noche: lloviznas.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL.
Director (1)	Residente (1)	
Residente (1)		
SISO (1)		

Maestro (1)	
Oficiales (2)	
Ayudantes (5)	
Topografos (2)	

- Actividades de Obra:

1. Se continua con destronque (pulida de piso) en cuadrante B.
2. Se rectifican pulida de parches negros (emulsión) en cuadrante A.
3. Se toman puntos de pendientes finales de topografia para chequeo de pendientes, previo a la instalacion de la poliurea, en cuadrantes A-B.
4. Se ejecutan muros de drywall en cuarto de máquinas Bochica piso 12, quedando pendiente solo la instalación de polisombra.
5. Se entrega a interventoria corte 1 para revisión.

Residente de Obra.

VIERNES 10 de Noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 6:30 | Hora de cierre: 4:30 pm.
- Registro clima: mañana: nublado con lloviznas de 9-10am
  tarde: nublado.
  noche: sin registro.
- Personal:

CONTRATISTA:	INTERVENTORIA	CREMIL.
Director (1)	Residente (1)	
Residente (1)		
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (2)		
Ayudantes (5)		

Powered by CamScanner

- Actividades de obra:

1. Se continua con destronque y repulida de piso en cuadrante B.
2. Se limpia junta de antepecho del cuadrante A. Se retira capa de bituminoso.
3. Se hace limpieza de tubos de reventilaciones ubicados en cuadrante B-5. Se retiran capas de material bituminoso, manto y se alista el tubo con lija.

Lizeth Pinzón — Residente de Obra.

SABADO 11 de noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 8:00 am. | Hora de cierre:
- Registro clima: mañana: soleado
  tarde: soleado
  noche: sin registro.
- Personal

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIC.
Director (1)		
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (2)		
Ayudantes (9)		

Actividades de obra

1. Se realiza retiro de 7m² de escombro, en volqueta.
2. Se baja escombro de la cubierta al local del piso 1.
3. Se retira 6,5 toneladas de material contaminado.
4. Corte de estructura metalica en perimetro costado Nor-occidental
4. Se finaliza el corte de los ganchos del costado Norte.
5. Se realiza Apique en cubierta de aladdin.

Lizeth Pinzón — Residente Obra

Domingo 12 Noviembre 2023

- Hora de inicio: 8:30 am. | Hora de cierre: 3:00 pm.
- Registro de clima: mañana: soleado.
  tarde: soleado.
  noche: sin registro.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL.
Residente (1)	Residente (1)	
Maestro (1)		
Oficiales (2)		
Ayudantes (6)		

Actividades de Obra

1. Se continua bajando escombro de la cubierta al local entregado por cremil. en piso 1
2. Se inicia la realizacion de media caña en Cuadrante 11.
3. Se realiza limpieza de antepechos y placa con la apisonadora.
4. Se Continua con el corte para el desmonte de la estructura metalica Costado Nor-occidental.

Rafael Rodriguez Lizeth Anzola
Res. Floral.

Lunes 13 Noviembre 2023

- Hora de inicio: 7:00 am. | Hora de cierre: 5:00 pm
- Registro de clima: mañana: soleado
  tarde: nublado / soleado
  noche: sin lluvias.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL.
Director (1)	Residente (1)	
Residente (1)		
SISO (1)		
Maestro (1)		
Ayudantes (6)		

Powered by CamScanner

Actividades de obra

1 Continua la bajada de escombro de cubierta al local en piso 1.
2. Se inicia con el retiro de manto existente en cuadrantes 6 y 7.
3 Se inicia con la demolicion de mortero en cuadrante 7.
4. Se corta Estructura metalica a 2m para que asi se pudiese bajar por el ascensor.
5. Se tratan fisuras en cuadrante 3 y 4 con pulidora, esto se realiza por el contratista aun conociendo que la aprobacion y la instruccion era diferente. por parte de la entidad, el contratista manifiesta que lo hace por que el proveedor de la poliurea les da garantia, por parte de la interventoria se indica que este proceso corre por cuenta de ellos.

Lizeth pinzón

Martes 14 Noviembre 2023

- Hora de inicio: 7:00 am | Hora de cierre: 5:00 pm.
- Registro de clima: mañana: nublado / soleado
  tarde: nublado
  noche: lluvias.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente (1)	
Residente (1)		
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (1)		
Ayudantes (9)		

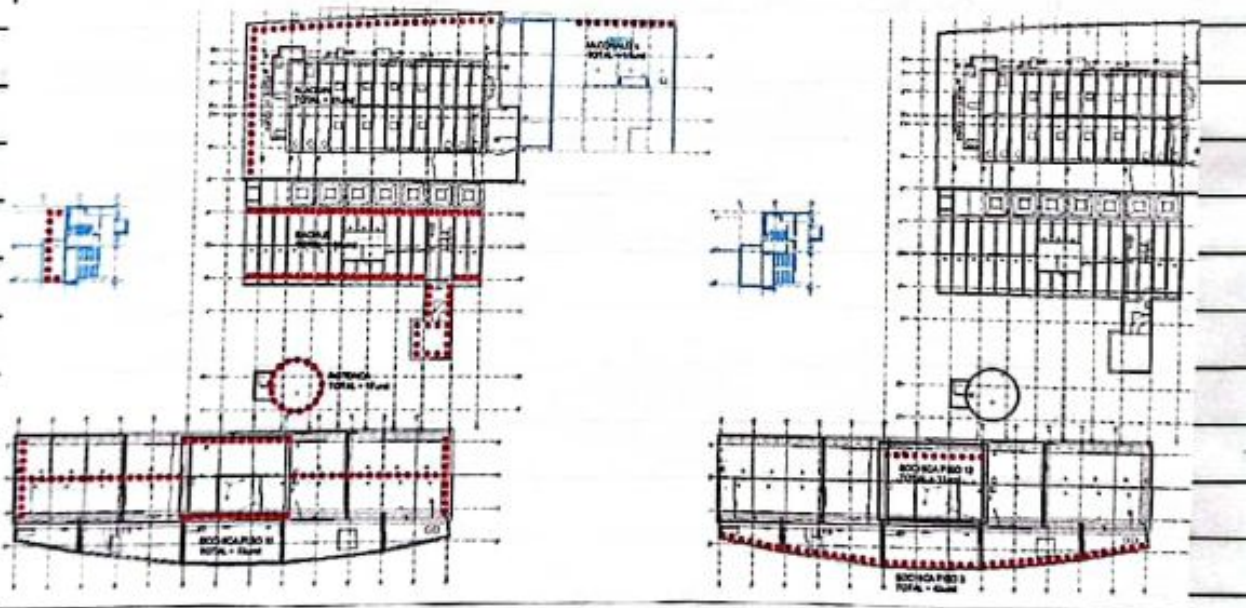
Powered by CamScanner

Actividades de obra

- Se finaliza la realización de media caña en Cuadrante 1, 2; En cuadrante 12 No se realiza la demolición de la media caña al 100% ya que hay zonas en donde esta se encuentra en buen estado, Sin embargo la forma de la media caña nueva empata en geometría con la media Caña existente.

2. Continua la demolición y el retiro de manto en cuadrante 6 y 7.

3. Se inicia con la perforación de los puntos de anclaje, dejandolos ubicados en la parte Central ya que se dará la misma distancia para el descenso hacia el costado occidental como el oriental, se dejarán cada 2 m entre los puntos, y se inicia a 30 cm de los muros perimetrales, dejando la distribución de la siguiente manera:



4. Se hace inspección visual sobre cubierta de rotonda para la instalación de puntos de anclaje y se evidencia que la cubierta es corrosa y que al golpe suena Vacio, por parte de los SST de interventoría y Ceemi solicitan bajar inmediatamente de dicha cubierta ya que no cuentan con los epps necesarios y el andamio le faltan piezas, No se pueden realizar labores hasta que subsanen las observaciones emitidas

Powered by CamScanner

Bi el area SST.
5. Se baja la estructura metalica de la escalerilla perimetral desmontada a los parqueaderos del sotano 2, que designo CREMIL ya que la entidad recibira esta estructura para darle de baja en sus inventarios.
6. Continua bajando escombro de cubierta a local de piso 1.
7. Se solicita a la entidad Autorizacion para manipular el tablero electrico, ya que se necesita la conexion del equipo de la instalacion de polurea la cual trabaja a 70 amperios, 220 Bifasica, CREMIL Autoriza dicha manipulacion el contratista indica que el dia de mañana 15 de Noviembre 2023.

Lizeth Pinzon
Residente Obra.

MIERCOLES 15 de noviembre del 2023:

- Hora de inicio: 7:00 am | Hora de cierre: 5:30 pm.
- Registro clima: mañana: soleado
  tarde: soleado.
  noche: sin lluvias.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIC.
Director (1)	Residente (1)	Supervisores (4)
Residente (1)	Director (1)	SISO (1)
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (1)		
Ayudantes (9)		
Anclajes (2)		

- Actividades de obra:

1. Se desmonta el andamio de la Rotonda, y se instala nuevamente, dejando el andamio estable.

2. Se continua con demoliciones en ala Norte Bochica así:
   - cuadrante 6 se inicia demolición de bituminoso y marbeta
   - cuadrante 7 se hace demolición de mortero
3. Se reactivan las demoliciones en ala sur bochica, teniendo en cuenta que la superintendente de industria y comercio, no está en la oficina. Esta actividad se inicia en cuadrantes 19 y 24.
4. Se continua con corte y desmonte de rieles metálicos en cuadrantes 22, 24 y 19.
5. Se continua con instalación de anclajes piso 11 Bochica.
6. Comite en Obra:
   - Se hace recorrido en cubierta Aladdin:
   - Se autoriza retiro de manto y demolición de mortero actual de nivelación, una vez demolido se deben verificar niveles de placa de concreto, vista en el apique de 30x30 y de ahí se toma decisiones par el pendentado.
   Corrección: se levanta manto y se verifican pendientes. en caso que el mortero tenga buenas pendientes y segun la consistencia del mismo, se toma la decisión si se demuele o no el mortero, esto se hace 1 franja de área aferente de sifones, para inicio la siguiente semana.

   Residente de Obra. Ing. Edgar Pena Cremil.

7. Comite técnico:
   - Se toman temas varios, respecto a ingresos de trabajo en la rotonda, permisos de trabajo en la mañana, orden y aseo en frentes de obra.
   - Solicitan agilizar el ingreso del frente de obra en Aladdin.
   - Se comenta que el PMT ya se radicó y está en trámite.
   - Solicitan que el paso hacia Aladdin no puede afectar la impermeabilización que hay en TPO (antes de llegar a Aladdin por torre sur), ya que está en garantía.

Powered by CamScanner

- la ficha técnica de TPO está avalada por el ing Gustavo Rojas y el ing. Roger Martinez.
- Entrega Balance V3 entrega viernes 17 de noviembre.
- Cremil solicita que el corte 1 se proyecte al 20 de noviembre.
- Ing. Gustavo Rojas.

- Se autoriza por el ing Gustavo Rojas de Cremil el retiro de los siguientes elementos:
  - tubería vacia en piso 11 bochica: 2 tramos de tubería emt que no se encuentra conectada
  - ductos de ... en la Rotonda, quitarlos, dejando 20 cm de la base de la placa, dejando un capuchon para que no ingrese el agua.

los elementos desmontados se entregarán en el sótano 2 de bochica en los parqueaderos asignados por cremil.

Residente de obra.

JUEVES. 16 de noviembre de 2023:

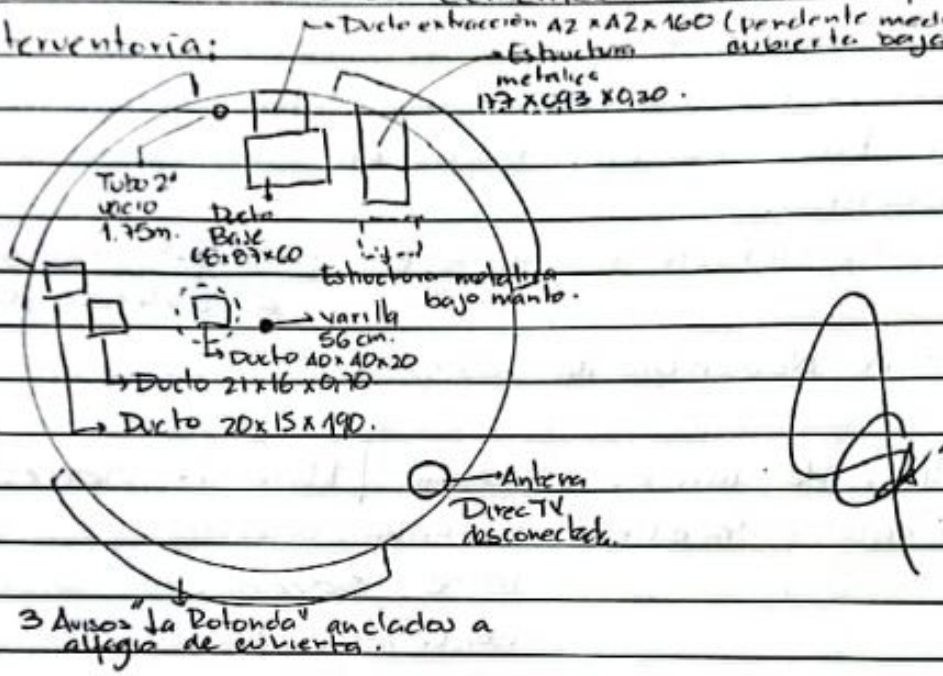
- Hora de inicio: 6:30am | Hora de cierre: 5:00pm.
- Registro de clima: mañana: soleado
  tarde: soleado
  noche: sin lluvias.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Residente (1)	Residente E (1)	
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (1)		
Ayudantes (9)		
Electrico (1)		

Powered by CamScanner

- Actividades de obra.

1. Se inicia demoliciones en la rotonda, encontrando las siguientes capas: manto, bituminoso, aligerado, total 4 cm. en el apique inicial, la placa queda para escarificar y pulir.
2. Se hace inventario de elementos a desmontar junto con interventoria:



3. Se toman medidas junto con interventoria, de tratamiento de juntas en cuadrante A con mortero epoxico, y en cuadrante B con sikaflex 1A (Ver 2 hojas anexas).
4. Se continúa con demolición de bituminuso y madera en cuadrantes 6-7.
5. Se continúa con demolición de mortero en cuadrantes 19-24
6. Se continua con desmonte de escalerilla metalica en cuadrantes 25 y 26.
7. Se retira apantallamiento en ala sur, retirando: 4 puntas captoras, 15.7 ml de alambron, y 44 bases plásticas negras.
8. Se confirma que para el dia 15 de noviembre, la interventoria aprueba los NP:

NP-04: Pasos en lámina troquelada piso 3 bochica escalera
NP.-05. Escalera 1.70 Aladdin
NP-06: Escalera 2.70 Aladdin
NP-07: Protección escalera bochica piso 12

Powered by CamScanner

NP-18: Retiro material bituminoso, escarificada y destronque
A la fecha se tienen pendientes las aprobaciones de los NP: 03 (PMT en revision juridica de las partes juridicas), 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, y 17, por parte de la interventoria, los cuales se requieren para realizar los movimientos requeridos en máquinas de aires, ductos, y reparaciones de fisuras (entre otros) las cuales ya han sido ejecutadas en cuadrantes A y B de Bochica.

7. Se aplica otra capa de primer A-B.

Residente de Obra

17 de Noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 6:00 am | Hora de cierre: 5:00 pm.
- Registro de clima: mañana: soleado
  tarde: soleado.
  noche: sin lluvias
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente. (1)	
Residente (1)		
Caso (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (1)		
Ayudantes (10)		
Poliurea (1)		
Electrico (2)		
Esp. Mecanico (1).		

- Actividades de obra:

1. Se realiza conexión de la máquina de la poliurea, para lo cual se debió quitar el suministro de energía desde el tablero del paso 9 por 2 horas. La conexion 70A 220V bifasica, es verificada por el sr. Richard de mantenimiento de cremil.
2. Se verifica con el especialista mecánico de Diargeo, las

equipos q-e deben ser desconectados (aire acondicionado), del piso 11 bochica. Se informa a Paola Garcia de CREMIL. que se enviará un correo, informando del procedimiento, para que ellos puedan comunicar a los arrendatarios.

3. Se realiza descarga de escombros por 7 m³. Residuos petreos.
4. Se continúa con demolición de cuadrantes H-18-19 J-23-24
5. Se continua con demolición de cuadrante C-8.
6. Se continua con demolición de la Rotonda y se entrega escombro.
7. Se aplica poliurea sikalastic-8860 componentes A-B. en cuadrantes B-5-4.
8. Se desmontan 2 tubos emt, uno con cable, uno sin cable, ambos desconectados, en piso 11 bochica cuadrantes L-M-N.
9. Se verifica que antena de telefonica ubicada en cuadrante 20 no esta conectada, pendiente pedir autorización de retiro a CREMIL.

Natalia Cubillos
Residente de Obra.

SÁBADO 18 de Noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 6:00 am. | Hora de cierre: 5:00 pm.
- Registro clima: mañana: nublado.
  tarde: soleado
  noche: sin registro.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente (1)	Supervisor (1)
Residente (1)		
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (1)		
Ayudante (10)		

Powered by CamScanner

- Actividades de obra:

1. Se descargan 7m³ de escombro y 6,5 ton aprox (1 viaje) de residuos peligrosos (manta + bituminoso + madera contaminada con bituminoso)
2. En rotonda, se continua con demolición de capa de bituminoso, y se baja escombro.
3. En bochica, se continua con demolición de mortero en cuadrante B.
4. Bochica ala sur, se retira manta de cuadrante 23 y se continua con demolición en este mismo cuadrante.
5. Bochica cuadrante A, se evidencia que las fisuras tratadas con mortero, se abrieron cuando ya se había aplicado el primer, Sin embargo desde la parte de la interventoría se indica que Solo se trato una zona muy pequeña con la mezcla indicada por Cemex y que nunca se hizo el tratamiento como se indico, el contratista abrió las fisuras con pulidora y luego aplico la mezcla (mortero 1:1) y preciso este producto se abrió. También se indico que el contratista a venido abriendo las fisuras con pulidora y maneyandolas con Sika.
7. Se realiza placa 4m² en zona donde se había realizado la demolicion en ala sur de bochica pizo 11, y se pizo sikadur 32
8. Se descarga escombro de rotonda y se trasiega a local piso 1.
9. Se esta aplicando sika en ciertas fisuras en donde fue la primera aplicación se baja
10. Continua la aplicacion de la Poliurea Costado Norte Cuadrante
11. Se autoriza por parte de la interventoria instalar los puntos de anclaje en Rotonda de forma perimetral y la línea de vida se instalara por todo el medio al traves.
12. Se toman medidas de aplicacion de poliurea

Natalia Quintero
Residente de Obra.

Lizeth Pinzón
Interventoria.

DOMINGO 19 de noviembre de 2023: No se realizaron actividades

LUNES 20 de Noviembre de 2023

- Hora de inicio: 7:00 am | Hora de cierre: 5:00pm.
- Registro clima: mañana: nublado.
  tarde: llovizna desde 3:30 hasta 4:30
  noche: sin registro.
- Personal

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL.
Director (1)	Residente (1)	Supervisor (1)
Residente (1)		
SISO (1)		
Maestro		
Oficiales		
Ayudantes.		
Anclajes.		
~~Of. y Ay. Torre N (3)~~		

- Actividades de obra.

1. En reunión con Ing. Gustavo Rojas de cremil, autoriza que la impermeabilización de la cubierta de torre norte monitoreo, se realice con el mismo material de impermeabilización que utilizaron en estas cubiertas (manto).

~~Robra~~

2. Se realiza escarificación de Retondo con pulidora, por dos operarios.
3. Continua la demolición (por madera y betuminoso a la norte bochica.
4. Continua demolición Ala sur bochica.
5. Se realizan perforaciones para anclajes de puntos de anclajes en zona piso 12 de bochica, sin embargo no se realizo un aporte significativo para revisión de estado de la placa, por lo tanto se indica al contratista que sea dado caso que se deban hacer de nuevo este

procedimiento corre por cuenta de ellos. Se solicita hacer cateo para ver las condiciones reales de esta placa.
6. No se Coloco el día de hoy polvurea ya que la noche anterior se presentaron lluvias y la placa estuvo humeda y para realizar este proceso debe contarse con un porcentaje menor al 4% de humedad.
7. En horas de la tarde en momento de lluvias, se procede a bajar estructura metálica de rieles al sotano - Bochica.

Lizeth Pinzón
Interventoria

Residente de Obra.

MARTES 21 de noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 7:00 am. | Hora de cierre: 5:00 pm
- Registro clima: mañana: soleado.
  tarde: soleado
  noche: sin lluvias.
- Personal:

CONTRATISTA:	INTERVENTORIA	CDMIL.
Residente (1)	Residente (1).	Supervisores (3)
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (1)		
Ayudantes (8)		
Anclajes (2)		

- Actividades de obra.

1 Se continúa con aplicación de polvurea en cuadrantes 1-2-3 Ala norte bochica.
2 Se continua con demolición de bituminoso y madera en cuadrantes 6-7-8.
3 Se continúa con demolición ... y retiro (enlonado) de escombro en ala sur bochica.
4 Se continua con retiro de bituminoso y pulida de placa

en la rotonda.

5. Se realizan perforaciones y anclajes de la rotonda, sobre viga perimetral, se instalan 17 unidades, pendiente fraguado de epoxico para instalar anillas.

6. Comite revisión de balance:
Se realiza comite 2:00pm con interventoria y CREMIL para revisión de balance V3 y la posible adición. Se dejan como compromisos de esta reunión:
- Se requiere por parte del contratista un concepto ambiental, con el fin de dar alcance y soporte al NP de residuos peligrosos. Entrega viernes 24 de noviembre.
- Unificar los NP's: 22 y 23 muros dry wall, polisombra, cerradura
  - 16 y 17 apantallamiento y dejar el contractual con cantidades en cero.
  - 5.1 y NP14: hacer un item que incluya sum. de flanche y pintura, cantidad contractual 0.
  - Revisar alcance NP's de provisionales electricas.
- Entrega balance V4 sabado 25 de noviembre con los ajustes vistos
- Entrega informe mensual contratista viernes 24 con corte 11-nov.
- Entrega cronograma 22 de noviembre.
- Entrega a interventoria concepto tratamiento de fisuras.

Interventoria levanta acta correspondiente del comité.

7. Se continúa con retiro de bituminoso y madera en cuadrante C-8 y se deja listo para escarificar.

8. Se hace entrega de corte 1 para revisión de interventoría.

Residente de Obra. Interventoria Lizeth Pinzón

MIERCOLES 22 de noviembre de 2023.

- Hora de inicio: 7:00 am. | Hora de cierre:
- Registro clima: mañana: soleado.
  tarde: lluvianas de 12:00 a 1pm nublado/soleado
  noche: sin registro.

Powered by CamScanner

- Personal Obra:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente (1)	Supervisores (3)
Residente (1)	SISO (1)	
SISO (1)		
Maestro (1)		
Operarios (1)		
Ayudantes (8)		
Anclajes (2)		

- Actividades de obra:

1. Se realiza retiro de un viaje de escombro 7 m^3 residuos petreos.
2. Se continua con retiro de madera cuadrante C-7.
3. Se bajan lonas de escombro a local piso 1 bochica.
4. Se continúa actividad de anclajes en ala sur bochica, perforacion y tornillo.
5. Se continúa con retiro de bituminoso, y pulida de placa en la Rotonda cuadrante A.
6. Se inicia proceso de escarificacion en cuadrante C-6.
7. Se hace una reunión con personal de SIC, personal de la entidad, Contratista e Interventoria, en donde se tratan temas de los daños ocasionados por (impermeu) las filtraciones presentados por las actividades realizadas para la impermeabilizacion de la cubierta piso 11 en Bochica; y también se indica que durante el restante del contrato habrán actividades generaran ruidos y que podrán incomodar al personal de las oficinas de la SIC, pero las actividades NO se pueden detener, ni tampoco solo programar para los fines de semana ya que el contrato debe acabar su ejecución maximo al 20 de diciembre 2023.

Liceth Pinzón
Interventoria.

Residente de Obra.

JUEVES 23 de noviembre de 2023.

- Hora de inicio: 6:00 am. | Hora de cierre: 6:30pm
- Registro de clima: mañana: soleado.
  tarde: Nublada
  noche: Sin lluvias
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL.
Director (1)	Residente (1).	SISO (1).
Residente (1).		
SISO (1).		
Maestro (1)		
Oficiales (1).		
Ayudantes (9)		
Anclajes (2)		

- Actividades de obra.

1. En reunión con la ing Camila Cabrera SISO CREMIL, quien aclara y resuelve dudas referente al etiquetado y rotulación de los productos químicos, debemos implementar en obra:
   - Fichas de datos de seguridad bajo la resolución 773,
   - La rotulación de los productos quimicos segun arhaulo 7 de resolucion 773. Sin embargo, se aclara que el/los productos se encuentran rotulados por el proveedor, pero se debe complementar la rotulacion segun la resolución.
   - Almacenamiento seguro, cumpliendo con norma 773.
   - Hacer charla de manipulación de productos y almacenamiento seguro a todos los trabajadores. "23 NOV 2023".

Se realiza acompañamiento al contratista en consulta a requerimientos del SGA, y se indica que el manejo y aprobacón lo deberu hacer la supervisión acargo del mismo. SSTA. Cremil enviara correo a la interventoria respecto a la alerta dada al Contratista

2. • Se carga 7 m³ de Escombro y se continua bajando escombro de Piso 10, edificio Bodrico.
3. Se continua con escarificación de Rotonda con pulidora manual
4. Se continua y culmina escarificación del Piso 10 Bodrico, en cuadrantes C, 6, 7 y 8, quedando pendiente pulida con destroncadora
5. Se hace demolición de cuadrante de antepecho
6. Se instalan anclajes sin anillas de Bodrico Ala sur
7. Se hace recorrido y se hacen pequeños Apiques en McDonalds y pasillo Bodrico, encontrando los apiques así:
   - McDonalds: 2 capas de manto asfaltico y material arenoso sin encontrar Profundidad
   - Pasillo: 2 capas de manto asfaltico, capa de Bituminoso y se llega a base sólida, aparentemente de ladrillo.

- Pasillo Bodrico: Se identificaron 4 equipos de aire y una antena de televisión pendiente verificar, propietarios para su respectivo desmonte.

Interventoría
Lizeth Pinzón

Viernes 24 de noviembre de 2023

Hora de inicio: 7 am Hora de cierre:

Después Registro de Clima: Mañana: Soleado

Tarde: soleado / nublado final tarde.

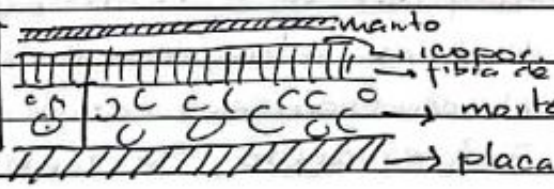
Noche: sin registro.

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente (1)	Siso (1)
Residente (1)		Supervisor (1)
Siso (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (1)		
Ayudantes (9)		
Anclajes (2)		

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES DE OBRA

1. Se realiza retiro 7 m³ de escombro al iniciar la jornada se indica que se debe bajar escombro de la rotonda ya que la placa de esta es muy delgada.
2. Se baja escombro de la cubierta Piso 10 al local de piso 1.
3. Se inicia demolición en Cubierta Torre Norte sobre el Cuarto de Cámaras.
4. En la rotonda se realizan actividades de excavación de material bituminoso con pulidora en placa llegando aún 90%. Se verifica que perforaron e instalaron los puntos de anclaje en el Bordes Perímetro de esta
5. En edificio Bochica Ala Norte se esta realizando la demolición de pañete de antepechos, y continua la excavación de la Placa Cuadrantes 6, 7 y 8.
6. En Cubierta bochica piso 12, se realizan apiques en donde se evidencia que existen las siguientes capas:



Al retirar el manto el icopor y la fibra de vidrio se realiza limpieza con pulidora de la Sobreplaca existente y esta se evidencia en muy buenas condiciones, El contratista propone solo realizar el retiro de icopor, manto y fibra de vidrio, limpiar el bituminoso y poner el primer y la polvilla ya que en el Cuadrante a la pendiente esta mayor al 1%. Se solicita hacer apique en el cuadrante 8 de esta misma zona para ver si se encuentra en las mismas condiciones ademas que esta zona cuenta con un pendientado menor al 1%.

Rafael Mejía.
Residente de obra.

Interventoría
Lizeth Pinzón

SÁBADO | 25 de noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 7:00am | Hora de cierre: 5:00pm.
- Registro clima: mañana: soleado
  tarde: soleado
  noche: lluviosos.
- Personal

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)		
Residente (1)		
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficial ( )		
Ayudantes ( )		
Electricos		

- Actividades de obra:

1. Se culmina escarificada en la rotonda, quedando pendiente: · retiro total de flanche, retiro/desmonte de ductos, aulera y tubos. Pendiente demoliciones en cuadrante B (cubierta baja).
2. Retiro de 7m³ escombro, se continua bajando estructura metálica rieles a solano 2 y se baja escombro a local piso 1. Se arman tableros provisionales de Aladdin y Robu
3. Se retira manto de cuadrante 22 y se inicia demolicion en este mismo. (Bochica
4. Se inicia con inducción de juntas con pulidora en cuadrante 6 Bochica, y se inicia proceso de deshonque en cuadrante 8.
5. Se culmina retiro bituminoso en junta de antepecho de cuadrante 6.

Daladier Quiroga. Residente de obra

DOMINGO 26 de Noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 8:00 am | Hora de cierre 1:00pm
- Registro clima: mañana: soleado
  tarde: soleado.
  noche: sin lluvias.

Personal

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIC
Residente (1)		
SISO (1)		
oficial (1)		
Ayudantes (6)		
Topografos (2)		

- Actividades de obra:

1. Se continúa y se culmina demolición de mortero cuadrante 22, pendiente retiro bituminoso y madera. Ala sur
2. Se inicia retiro de manto y demolicion de cuadrante 17 ala sur Bochica.
3. Se hace levantamiento de pendientados en cuadrantes 7-8-9 previo aplicacion poliurea (Bochica ala norte).
4. Se hace levantamiento topográfico en cubierta McDonald's cubierta baja Aladdin y Torre norte monitoreo.
5. Se tiene demolición de alistado de piso de torre norte en un 50%. Se desmonta ducto de extraccion, se desmonta tramo de reja de 1.20 y se instala escalera de 3.10m.

Interventoria
Lizeth Pinzon

Residente de obra

Lunes 27 de Noviembre de 2023

- Hora de inicio: 7:00 am. | Hora de cierre: 5:00 pm.
- Registro clima: mañana: soleado
  tarde: nublado
  noche: llovizna

- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Residente (1)	Residente (1)	
SISO (1)	SISO (1)	
Maestro (1)		
Oficiales Ayudantes		
Electricos. (2)		
Anclajes (2)		
Of. y Ayud. Torre N (3)		

- Actividades de obra
- Se instala linea de Vida en la Rotonda
- Se instalan postes para linea de vida en tramo Norte eje 7.
- Continua pabido de placa cuadrantes 6, 7, 8.
- Se recoge escombro de cuadrante 23 y 22 Ala sur Bachico
- Se deja instalado tablero provisional para Conexion de maquina poliuea en Rotonda.
- Se revisa punto de Conexion entregado por CREMIL para instalacion de tablero para llevar acabo actividades en Aladdin y Mcdonald's y se evidencia que este no tiene la capacidad Voltaje y tipo de conexion ya que es bfasico y se necesita trifasico para los equipos a usar, por lo tanto se revisa otro local cerca y tampoco funciona; finalmente CREMIL Asigna una oficina en torre 2 piso 3 el cual se encuentra mas distante del punto inicial aprobado, por lo tanto no se pudo iniciar actividades ya que la acometida con la que se contaba no alcanzaba; al nuevo punto asignado se debe ajustar la acometida a una medida aproximadamente de 100m.

Interventoria
Lizeth Pinzon

Residente de Obra

MARTES | 28 de Noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 7:00 am | Hora de cierre: 5:00 pm.
- Registro de clima: mañana: soleado
  tarde: soleado
  noche: sin lluvias.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente (1)	Supervisor (1)
Residente (1)		
SISO (1)		
Maestro (1)		
Oficiales (1).		
Ayudantes ( ).		
Electrico. (2)		
Anclajes. (2)		

- Actividades de obra:

1. Se retiran 7 m³ de residuos petreos, y se continua bajando escombro al local de piso 1.
2. En cuadrantes 6, 7 y 8 se rellenan los huecos donde se encontraba anclada la estructura de rieles al piso. Estos huecos se hacen para cortar las varillas, para que las puntas que quedan del corte inicial, no dañen o afecten la impermeabilizacion. Estos huecos son de medida 15x15x8cm aproximadamente. El relleno se realiza con mortero epóxico. Se autoriza por parte de la interventoria pasar estas cantidades por el item de media caña en mortero epoxico. Sharon y el interventor
3. Se procede a inducir las juntas de los cuadrantes 6, 7 y 8, y posterior relleno con sikaflex 1A.
4. Se realiza lleno de junta de antepecho perimetral de cuadrantes 6, 7 y 8.
5. Solo se hace 1/2 caña nueva en cuadrante 8 en la

Powered by CamScanner

junta de construcción: la media caña perimetral actual se encuentra en buenas condiciones y no se demuele, en ejes 7(N-O) y O(7-13).

6. Se hace retiro de flanches en cuadrantes 6, 7 y 8
7. Se levanta y empaca escombro de los cuadrantes 17 y 22.
8. Se adecua la acometida del tablero electrico de aladdin, con cableado para una longitud de 100m. Se procede a conectarlo en el local asignado por CREMIL, en torre sur piso 3. Esta conexión se hace en compañía del señor Agustín de mantenimiento de cremil.
9. Se inician los trabajos en la cubierta de McDonald's, se hace desmonte de reja transversal, y se inicia con el retiro de manto en los ejes A'(34-36).
10. En torre norte monitoreo, se deja claridad que el dia lunes se avanza con demolicion de pendientado entre el eje H hasta el sifon, se recoge escombro. El dia de hoy, se funde alistado de mortero en ¼ de cubierta costado noroccidental.
11. Se instalan puntos de anclaje (sin instalación de anillas) en Bochica piso 11, por los pasillos ejes: M(16-20) y O(16-20).

Natalia Restrepo - Residente de obra. Interventoria Lizeth Pinzon

MIERCOLES 29 de noviembre de 2023:

- Hora de inicio: 7:00 am. | Hora de cierre: 5:00 pm.
- Registro de clima: mañana: nublado / soleado
  tarde: soleado.
  noche: sin lluvias.
- Personal:

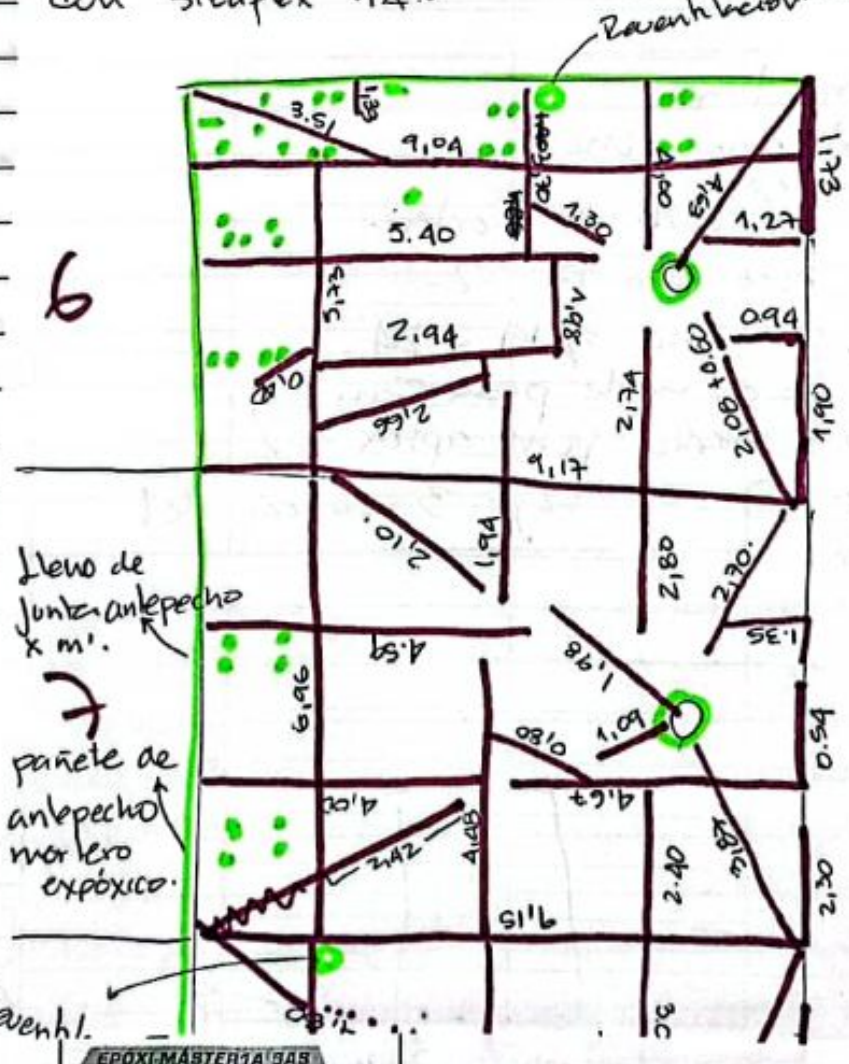
CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente (1)	Supervisores (4)
Residente (1)	Director (1)	SISO (1)
SISO (1)	SISO (1)	

maestro (1)
oficiales (1)
ayudantes (10)
anclajes (2)
Ayud. y Oficiales Torre N (3).

- Actividades de obra:

1. Se hace carga de volqueta, y se retiran 7m³ de residuos petreos.
2. Se toman medidas de ejecucion de sello de fisuras en cuadrantes 6, 7 y 8 piso 11 bochica.

Cantidades juntas cuadrantes 6-7-8 Bochica con sikaflex 1A.:

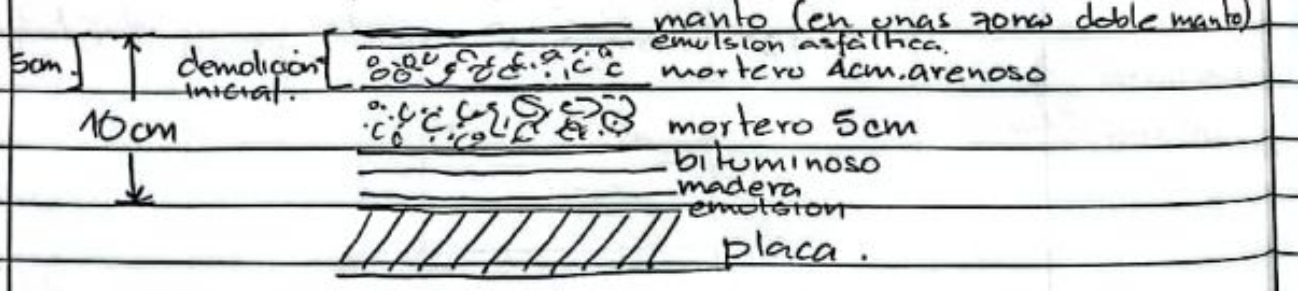


EPOXI-MASTER 1A SAS

OBRA:			
FECHA Y HORARIO	NOMBRE PERSONAS EN OBRA	FIRMA	ZONA DE TRABAJO

Powered by CamScanner

3. Se contabilizan huecos tapados con mortero epóxico donde se quito escalerilla (rieles) cuadrantes 6, 7, 8.
4. Se culmina demolición de mortero cuadrante 17.
5. Se continua con demolición de bituminoso de cuadrantes 18, 19 y 24.
6. En placa de torre norte: se continua con demolición del ultimo cuarto faltante. Se requiere averiguar con Cremil sobre el desmonte del ducto que va hacia la fachada norte de la of. cremil, pero en comité aun no nos dan razon.
7. Se desmonta y se vuelve a montar y conectar equipo LG ala norte bochica, con base metalica a muro. A la fecha se han desmontado y reconectado 2 equipos:
   - York: torre Bochica ala norte, base metalica.
   - LG: torre Bochica ala norte; base metalica.
8. Se ejecutan medias cañas en el perimetro de los destoques y/reventilaciones de ala norte bochica cuadrantes 6 y 7.
9. Se continua bajando escombro de bochica p.11 a local p.1.
10. En Aladdin se continúa con demolición de mortero de alistado y se evidencian las siguientes capas:

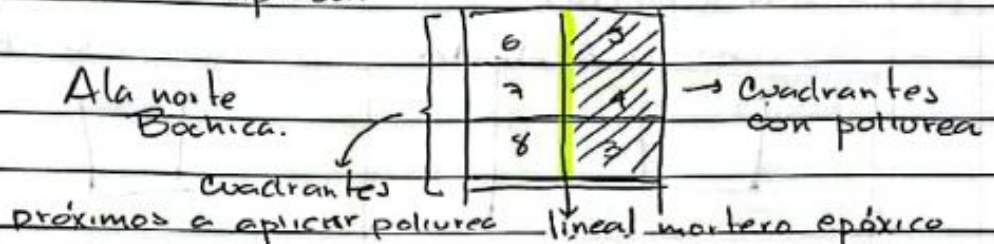


Se descubre un cuadrante de 50x 50 hasta la segunda capa de mortero hasta llegar a la placa. El mortero está conformado por ~~tramos~~ fundidos de 170x170 aprox. con juntas de 1½" llenas de bituminoso. Inicialmente se va a descubrir solo el mortero arenoso y se va a consultar con el proveedor de la poliurea para el tratamiento de juntas. Se instalan plásticos para mitigar posibles filtraciones.

11. Se continúa con el retiro de manto en Aladdin.

12. En bochica. se aplica primera capa de primer en cuadrantes 6, 7 y 8 incluidos los antepechos.

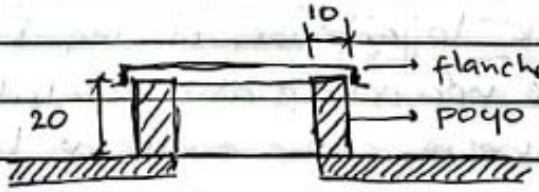
13. Se funde un lineal de mortero epóxico entre cuadrantes de costado oriental y occidental para garantizar el sello de la poliurea entre la ya aplicada y la que se va aplicar.



14. Comité técnico:

En el comite realizado entre interventoria, cremil y contratista, se tocaron los siguientes temas:

- De autoriza por parte de cremil e interventoria, no demoler el mortero de buenas condiciones en piso 12 bochica. Solicitan revisar la pendiente del cuadrante ejes N-O (17-18), puede quedar con pendiente del 0,5%. Se aclara que por esta decisión se atrasó 5 días de avance en piso 12.
- Hacer prueba de extracción anclajes piso 12. 2600 lb.
- Para los vacios de placa que quedan despues de desmontar ductos de extracción / aire que no se reinstalen, CREMIL solicita instalar un poyo perimetral así:

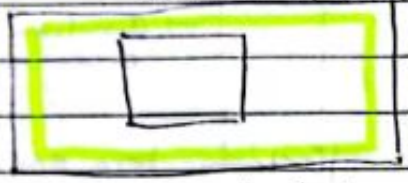


- Solicitan agilizar las ejecuciones pendientes en la Rotonda, toda vez que para el 11 - 15 diciembre tienen eventos en la plazoleta.
- Lineas de vida: se debate sobre la manera definitiva de instalación de la linea de vida, en donde el contratista recomienda con el proveedor experto, que según la resolucion 4272, la instalación debe ser perimetral con el fin de que el trabajador que se vaya anclar nuca se suelte, de esta. Sin embargo, la interventoría

Powered by CamScanner

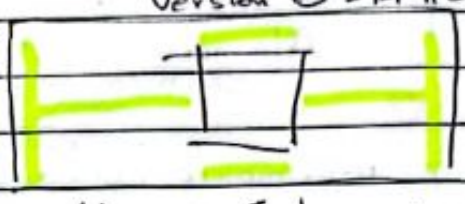
en aras de reducir costos y segun las indicaciones de la profesional SST, indicar que la linea de vida (para Bachoco) debe ser instalada en forma de "H", en donde segun la SST es permitido anclar una linea de vida de ayuda y despues la eslinga, para que el trabajador llegue al perimetro de cubierta:

Version A = 212,81m



Version Contratista

Version B = 147,32 m.



Version Interventoria

Teniendo en cuenta que los puntos de anclaje son para hacer suspension (para hacer trabajos en fachada en descenso) y la linea de vida es para restringir al trabajador para hacer trabajos en borde de placa, Diargeo Constructores SAS reitera que en miras de instalar una linea de vida funcional, la inversión ente la version A y B tiene una diferencia de 65.m con un valor de $36'78A.423,00, y dado el caso que no se presten las garantias adecuadas para una actividad de alto riesgo, y en caso de un siniestro, esto puede equivaler a $1'300.000.000. En vista de lo anterior, el ing Edgar Pena solicita que la linea de vida debe quedar instalada de tal manera que el trabajador nunca se suelte de la linea de vida.

- Se tratan temas de seguridad industrial.
- Interventoria levanta el acta de la reunion, todos los demás detalles, quedan consignados en esta acta.
- Diargeo hace la solicitud nuevamente a la interventoria en dar celeridad a la aprobacion de NP's pendientes, pues en vista de tener el proximo corte para 11 de diciembre, se requiere la aprobación de los mismos.

Se aclara que a la fecha se tienen aprobados los siguientes:

Powered by CamScanner

ITEM	DESCRIPCION DE LOS ITEMS	UNIDAD	VALOR UNITARIO	ESTADO
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE CERTIFICADO, DESCRIPCION DE NORMA LINEAS, EJEMPLO CON LA INTERNA, PARA 1 PERSONA, PESADO MIN. PARA 22 KN DE RESISTENCIA Y PLACAS DE IDENTIFICACION, PERMANENTE CON PERFORACIONES MAXIMO 1 PERSONA Y MINIMO DE DOS CARGAS PARA 1 PERSONA DE SOPORTE, PARA EL ANCLAJE CON PLACAS TIPO ESTRUCTURA DE LA INSTALACION 1.000 KG. EN EL EJE DE ACERO INOX. 304 DE CONFORMIDAD	und	$ 363.950	APROBADO 15-11-2023
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÍNEA DE VIDA CERTIFICADA BAJO RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 Y NORMA NTC 5253, INCLUYE GUARDA DE ALTA RESISTENCIA, ANCLAJE A UN DIFERENTE Y CONTRAPESO.	m	$ 161.600	APROBADO 15-11-2023
NP-026	ELABORACIÓN DE PAPF, EL CUAL INCLUYE ESQUEMA DE SEÑALIZACIÓN, MODULACIÓN DE TRABAJOS, MATERIAL TÉCNICO, PRESUPUESTO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PAPF, DISEÑO ACERO Y ENSAMBLAJE	und	$ 4.800.000	ENVIADO A INTERVENTORIA PENDIENTE DE CONCEPTO AMBIENTAL PARA APROBACION
NP-027	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASOS EN LAMINA TIPO EL ELVIA C-12 CON ACABADO EN PINTURA DE TRAFICO PESADO PARA ESCALERA DE TERRAZA DEL PAP, TIPO UNA VEZ EN EL EDIFICIO BOCHICA	gl	$ 5.111.754	APROBADO 15-11-2023
NP-028	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA DE 2.754 DE ALTURA A 90° DE INCLINACIÓN, EN ESTRUCTURA METÁLICA, ANGULO DE 1 1/2" * 3/16" PASOS EN LAMINA C-12 TROQUELADA ACABADO PINTURA TRÁFICO PESADO	und	$ 6.751.510	APROBADO 15-11-2023
NP-029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE 3. Por DE ALTURA A 90° DE INCLINACIÓN, EN ESTRUCTURA METÁLICA, ANGULO DE 1 1/2" * 3/16" PASOS EN LAMINA C-12 TROQUELADA ACABADO PINTURA TRÁFICO PESADO	und	$ 7.114.000	APROBADO 15-11-2023
NP-030	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCIÓN PARA ESCALERA TIPO MEDIA LUNA EN RUEDÍN DE 1" Y PLETINA DE 1 ACABADO PINTURA TRÁFICO PESADO EN EDIFICIO BOCHICA	und	$ 3.703.000	APROBADO 15-11-2023
NP-031	REPARACIÓN Y CONEXIÓN DE TUCTOS METÁLICOS	m	$ 545.000	ENVIADO A INTERVENTORIA DESDE 30-10-2023 - PENDIENTE APROBACION
NP-032	DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN DE CONDENSADOR, INCLUYE: PLANTILLA DE COBRE, PRUEBA DE VACÍO, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y PUESTA EN MARCHA	und	$ 804.867	ENVIADO A INTERVENTORIA DESDE 30-10-2023 - PENDIENTE APROBACION
NP-033	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE METALICA PARA CONDENSADORA VERTICAL HASTA 3 HASTA 6TM.	und	$ 130.000,00	ENVIADO A INTERVENTORIA DESDE 30-10-2023 - PENDIENTE APROBACION
NP-034	SELLO PARA JUNTAS Y RESANE DE LOSA DE CONCRETO EXISTENTE CON MORTERO 1:4.	m	$ 10.579,00	ENVIADO A INTERVENTORIA DESDE 30-10-2023 - SE RADICA EN ESTA ACTA MODIFICACION DE PRECIO
NP-035	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJA DE ALTURA MÁXIMA 1.m. (APLICA PARA PISO 1 BOCHICA Y ALADINO)	m	$ 86.300,00	ENVIADO A INTERVENTORIA DESDE 30-10-2023 - PENDIENTE APROBACION
NP-036	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADA PARA RESIDUOS ESPECIALES Y/O PELIGROSOS	kg	$ 2.277,00	ENVIADO A INTERVENTORIA DESDE 30-10-2023 - PENDIENTE ENTREGA DE CONCEPTO AMBIENTAL PARA APROBACION
NP-037	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN DE PLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE MATERIAL FLEXIBLE CON SILICONA TIPO SIKAFLEX O SIMILAR, INSTALACIÓN TACHES TRASLAPO, UNIONES, PESTAÑAS, PROTECCIÓN, TRASLADO, CORTE CON PLEGADORA EN PARTE PARA ENCASTRAR EL PLANCHE, CON PROMEDIO DE DESARROLLO DE 60 CM. INCLUYE PINTURA TIPO PRAIMER.	m	$ 110.949,02	SE MODIFICA ALCANCE DE NP SEGÚN COMITÉ DEL 21-11-2023
NP-038	SUMINISTRO Y APLICACION DE ALAMBRE DE BWG, PARA LA RED DE APANTALLAMIENTO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU INSTALACION, NO INCLUYE PUNTAS CAPTORAS, INCLUYE AISLADOR BWP, INCLUYE SEGMENTO DE ALAMBRON CHIPERVIL, Y NEUTRALIZACION DE PUNTAS CAPTORAS.	m	$ 43.640,23	ENVIADO A INTERVENTORIA DESDE 30-10-2023 - PENDIENTE APROBACION
NP-039	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO BWM INCLUYE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA - APLICA PARA CUBIERTA TORRE NORTE MONTERREY	m²	$ 85.596,30	SE MODIFICA ALCANCE DE NP SEGÚN COMITÉ DEL 21-11-2023
NP-040	DEMARCACIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL BITUMINOSO EXISTENTE SOBRE LA PLACA DE CONCRETO	m²	$ 36.486,00	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.
NP-041	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PARA AREAS TECNICAS EN TERRAZA, INCLUYE ACOMETIDA DE BBW TRIFASICO 220V, CON 4 BORNES 250A, 2 TRIFASICAS 220V, USO EN BOCHICA Y ALADINO	und	$ 4.612.576,52	APROBADO 15-11-2023
NP-042	DEMOLICION SOBRE PLACA DE CONCRETO SIMPLE PROMEDIO H=15CM (PENDIENTE)	m²	$ 84.299,00	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.
NP-043	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DOBLE CARA EN DRYWALL RH6 EL INCLUYE 2 PARTES CON ENCHAPE Y RELLENO (CONCRETO) INCLUYE MALLA DE REFUERZO.	m	$ 985.068,00	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.
NP-044	SUMINISTRO DE TUBERIA EMT, IMPRE 1/2" Y 3" CON O SIN CABLEADO.	m	$ 17.068,67	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.
NP-045	SEGMENTO DE BARANDA TIPO CON METALICOS DE SISTEMA ANTIVUO DE ANCLAJE.	und	$ 50.216,00	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.
NP-046	SEGMENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE RIELES- SISTEMA ANTIGUO DE ANCLAJE.	m	$ 54.998,00	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.
NP-047	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA CIRCULAR CON MORTERO EPOXICO RADIO 4" PERIMETRAL EN LAS ZONAS DE IMPERMEABILIZACIÓN (m)	m	$ 44.958,00	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.
NP-048	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE CON MORTERO EPOXICO, EN ANTEPECHOS DE PERIMETROS DE CUBIERTAS CON ANCHO MENOR A 50 CM (m) ESPESOR PROMEDIO 3cm	m	$ 34.241,00	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.
NP-049	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE CON MORTERO EPOXICO, AREAS DE PLACAS (m2), ESPESOR PROMEDIO 3cm	m²	$ 133.795,76	NUEVO NP. SE RADICA A INTERVENTORIA POR MEDIO DE ESTA ACTA.

- Las demás anotaciones quedan en acta de comité.

15. Por solicitud del ing. Gustavo Rojas Cremil, la linea de vida que se instale, debe dar la seguridad necesaria. Dado lo anterior, autoriza que la instalación de esta se haga de manera perimetral y de forma continua.

Residente de obra.

Lizeth Pinzón
Interventoria

Powered by CamScanner

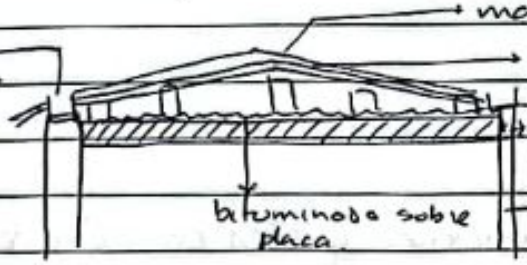
JUEVES 30 de noviembre de 2023

- Hora de inicio: 7:00 am. | Hora de cierre: 5:00 pm.
- Registro de clima: mañana: nublado / soleado por horas
  tarde soleado
  noche: sin lluvias.
- Personal:

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL
Director (1)	Residente (1)	Supervisor (1)
Residente (1)		SISO (1)
SISO (1)		
Oficiales (0)		
Ayudantes (10)		
Maestro (1)		
Of. y Ayud Torre N (3)		

- Actividades de obra:

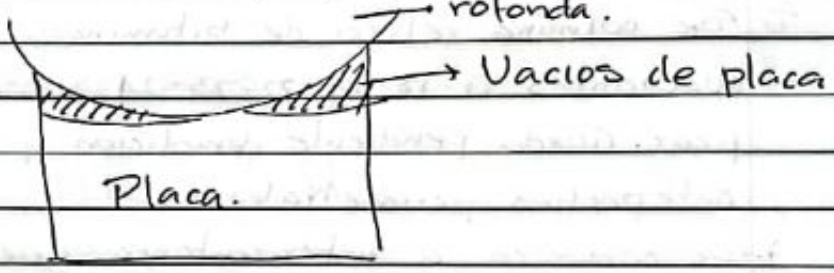
1. En la Rotonda, se inician actividades de demolición en la cubierta baja, y se encuentran las siguientes capas:



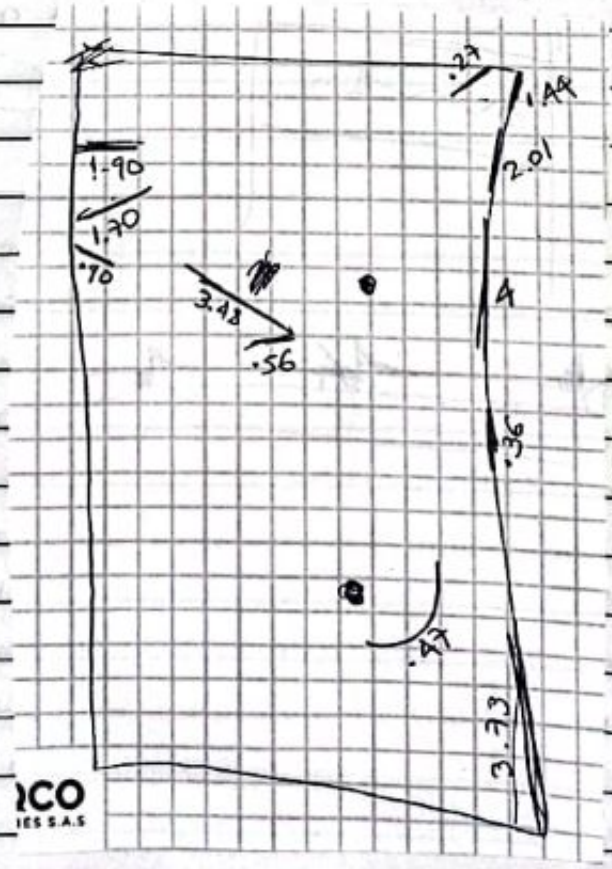
El manto y la madera se encuentran en malas condiciones por lo que se recomienda retirarlos. No se puede dejar el nivel de la placa actual, dado que las canales de desagüe estan por encima del nivel de placa y esta no se podría desaguar. Dado lo anterior, se indica a cremil y a interventoria acometer esta cubierta con un sistema de "tejas" para tener los niveles y pendientes actuales. Sin embargo, (CREMIL) el ing Gustavo Rojas solicita que estas "tejas" no pueden quedar diferentes a los trabajos que se estan haciendo, pues los techos de la rotonda estan

a la vista de todos los edificios del centro internacional, por tanto pide evaluar la forma y material de intervencion.

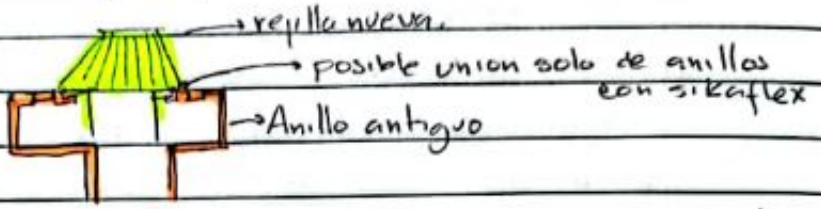
2. Con lo anterior, se demuele en la rotonda el manto + bituminoso, hasta evaluar y autorizar la mejor alternativa para esta cubierta. Se desmontan los ductos de aire que vienen desde la cubierta alta de la rotonda a la cubierta baja.
3. Se evidencia que la placa de la Rotonda de la cubierta baja no es firme ni completa.



4. En bochica ala norte cuadrantes 6, 7 y 8 se miden fisuras faltantes despues de aplicada la primera capa de primer. Esto en compañia de la interventoria:



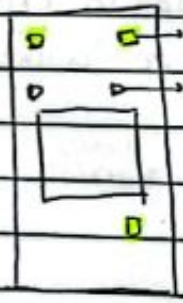
5. Se muestra a interventoría la rejilla/tragante de muestra en aluminio de dimensión 3x4, que aunque no cubre la totalidad del anillo antiguo, puede funcionar así:



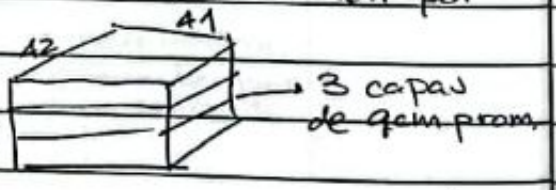
Se realizarán las respectivas consultas con especialista hidrosanitario para verificar funcionalidad. A pesar que el anillo nuevo se pegaría al anillo antiguo con sikaflex, la cúpula nueva quedaría removible.

6. Se culmina retiro de bituminoso y madera de los cuadrantes 17-18-19-22-23-24, quedando listo para escarificar. Queda pendiente demolición y escarificación de antepechos perimetrales.

7. Se comunica a interventoría que los poyos de cubierta 11 bochica están sueltos y deben ser demolidos.



Se autoriza por interventoría pasar cantidad de demolición por ítem 1.2



Así mismo, se indica que tubería EMT contenada en estos poyos se va a retirar y se pasa cantidad por NP-022 aún no autorizado.

8. En Aladdín se continua con retiro de manto y demolición de primera capa de mortero.

9. Se solicita nuevamente a CREMIL solicitud de ingreso a locales de McDonald's Coomeva y local Cra 10 #26-58 que es donde actualmente se esta demoliendo, la primera solicitud se envía por correo el día 27 de noviembre, y aún no se ha podido ingresar para hacer el levantamiento de actas de vecindad.

Powered by CamScanner

10. Se comunica a CREMIL, que en piso 10 zona de ascensores, personal de OTIS se encuentra trabajando y bajando escombro sin protección del piso de vinilo. Estos trabajadores no pertenecen al equipo del presente contrato.
11. Se solicita a interventoria gestionar la visita de la especialista estructural para definicion de juntas de Aladdin.
12. Se aplica segunda capa de primer en bocha ala norte cuadrantes 6-7-8 quedando listo para poliurea.

Daniel Felipe Recepción Residente de obra.

Liceth Pinzón

VIERNES 01 de diciembre de 2023.

- Hora de inicio: 7:00 am | Hora de cierre: 5:30pm.
- Registro clima: mañana: soleado
  tarde: soleado
  noche: sin lluvias.
- Personal

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CREMIL.
Director (1)	Residente (1).	Supervisor (2)
Residente. (1)		
Siso (1)		
Maestro (1)		
Ayudantes (10) Oficiales (1)		
Anclajes (2)		
Of Ayudantes Torre N (3)		
Ing. Mecanico (1)		

- Actividades de obra:

1. Se propone a CREMIL la solución de la cubierta baja de la Rotonda, instalando lámina de superboard de 2cm, así: se retira madera actual, se dejan los durmientes de madera que esten en buenas condiciones, y se instalan durmientes nuevos de ser necesario,

Powered by CamScanner